6971

2 6991

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 076049

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of this document.

Addl. Dist. Sub Registrar
English Bazar, Malda.

17 AUG 2011

Ram Ch. Chowdhury
Shoma Majumdar

খোষ কোবলা
মূল্য-১৮,৮০,৩০১/-টাকা
থানা-ইংরেজবাজার
মৌজা-উত্তর যদুপুর
জমি-১২.৪১ শতক।

<u>গ্রহীতা</u> :- জুয়েল রহমান, পিতা-আনিসুর রহমান, জাতি-মুসলমান, পেশা-ব্যবসা, সাং-মহেশমাটি, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদা। ভারতীয় নাগরিক। প্যান-AVIPR2327Q.

<u>দাতা</u> :- (১) শ্রী রাম চন্দ্র চৌধুরী, পিতা-মৃত কানাই লাল চৌধুরী, প্যান-ধার্য্য হয় নাই, (২) শ্রীমতি সোমা মজুমদার স্বামী-শ্রী দেবনন্দন মজুমদার, প্যান-ধার্য্য হয় নাই, উভয়ের জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থি, সাং-বক্সাটুলি লেন, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদহ, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

অপর পাতা-২

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমাদের গত ইংরেজী ১৯.০১.২০০৭ তারিখের মালদহ জয়েন্ট রেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৮৪ নং খোষকোবলা দলিলমূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার পর হইতে অদ্যতক আমরা ষোল আনা রকমে ভোগদখলীকার রহিয়াছি। বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া সম্পত্তি খরিদ করিতে আগ্রহ প্রকাশ করায় আমাদের উভয় পক্ষের মধ্যে আলোচনার পর তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য- ১৮,৮০,৩০১্ (আঠের লক্ষ আশি হাজার তিন শত এক) টাকা ধার্য্য হয়। অদ্য রোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনার নিকট হইতে আমরা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোষকোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানেও রহিয়াছে তাহা অদ্যকার খোষ কোবলা দলিলমূলে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া নিব্র্যূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, রূপান্তর ও বিনিময় সর্ব প্রকার কর্ম সম্পাদনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন কেহ, কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিলে তবে তাহা সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে, আর আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ হইতে বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে যদি আপনি বেদখল হন বা বঞ্চিত হন, তবে আমরা

অপর পাতা-৩

নিজ ব্যয়ে বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে আপনি আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিনিময়, দায়বদ্ধ করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই বা সম্পত্তি বিক্রয়ের বাবদে অন্য কাহারো নিকট কোনরূপ বায়না অর্থ গ্রহণ করি নাই, তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিয়া এবং আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম। কালে কস্মিনে উক্তরূপ কার্য্যের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম, সহজে ফেরৎ না দিলে আপনি আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সহজ ও সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত অর্থ একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে জ্ঞাত হইয়া দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৮ সনের ২৩ শে শ্রাবণ, ইংরেজী - ০৯/০৮/২০১১, রোজ মঙ্গলবার।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা-মালদহ, থানা-ইংরেজবাজার, রেজিষ্ট্রি অফিস-এ.ডি.এস.আর. মালদহ, মৌজা-উত্তর যুদপুর, জে.এল নং -৮৮ (অষ্টাশি), সাবেক খতিয়ান নং-৯৮২ (নয় শত বিরাশি), হাল খতিয়ান নং-১৯৬৭ (উনিশ শত সাতষট্টি)।

দাগ নং-	রকম	পরিমান
২১৯৭(একুশ শত সাতানব্বই)	বাস্তু	১৩.৪১ শতক মধ্যে বিক্রয়কৃত সম্পত্তি ১২.৪১(বার দশমিক চার এক) শতক।

অপর পাতা-৪

Ram Ch. Chowdhury
Shoma Majumdar.

Ram Ch. Chowdhury.
Shoma Majumdar.

রায়ত্ব স্বত্ব । খাজনা যোগ্য । শরিকদার নাই । সেরেস্তায় দাতাগণের নামে জমা প্রচলিত ।পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর । বিক্রয়কৃত সম্পত্তি ফাঁকা সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রয়কৃত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-উত্তরে-শঙ্কর জয়সওয়াল ও নজরুল সেখ, দক্ষিণে-নান্টু বালা, পূর্বে-৬ ফুটের রাস্তা, পশ্চিমে-সৌমেন সাহা ।

দলিলের মর্ম দলিলদাতাগণ ও গ্রহীতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

ড্রাফট্রেড বাইঃ-

Prabir Kumar Kundu

শ্রী প্রবীর কুমার কুন্ডু, এ্যাডভোকেট,
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা।
এনরোলমেন্ট নং-এফ ১১৪৪/১৯৯৯.

দলিল টাইপ কারক -

Kailash Paul

(কৈলাশ পাল)
এন,এস, রোড মালদা

ইসাদী-

Rajkumar Ghosh
S/o- Sudhen Ghosh
Vill+ P.O - Ramlalbazi
P.S - English Bazar
Malda.

মনোজ মন্ডল
সং:- বিপ্লব ব্যানার্জী
পো:- মখদুম পুর
থানা:- ইংরেজ বাজার
জেলা:- মালদহ

ইসাদী-

শুব্রত মন্ডল
পিতা ৺সরোজ মন্ডল
সাং: বড় সাহেবের
পো: মকদুম পুর
থানা: ইংরেজ বাজার
জেলা: মালদহ

দীপক মন্ডল
সাং. বড় সাহেব
পো.- মকদুমপুর
থানা- ইংরেজবাজার
জেলা- মালদহ

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * SADAR MALDA *

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.
9 AUG 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 06991 of 2011

(Serial No. 06971 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 09/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.30 hrs on :09/08/2011, at the Private residence by Ram Chandra Choudhury , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/08/2011 by

1. Ram Chandra Choudhury, son of Lt. Kanai Lal Choudhury , Bakshatuli Lane, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Soma Majumda, wife of Debnandan Majumdar , Bakshatuli Lane, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Rajkumar Ghosh, son of Sudhan Ghosh, Kamalabari, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malda , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 10/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20680/-, on 10/08/2011

(Under Article : A(1) = 20680/- on 10/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1880301/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 94015 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

11 AUG 2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 06991 of 2011
(Serial No. 06971 of 2011)

1. Rs. 44020/- is paid, by the Bankers cheque number 485160, Bankers Cheque Date 04/08/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 10/08/2011
2. Rs. 45000/- is paid, by the Bankers cheque number 485166, Bankers Cheque Date 04/08/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 10/08/2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl Dist Sub-Registrar
Sadar Malda.

11 AUG 2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 4290 to 4298
being No 06991 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Pratik Kumar Ray) 11-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MALDA
West Bengal